


## PROJEKT REMONTU DACHU

<b>NAZWA ZADANIA</b>	REMONT DACHU NA ŁĄCZNIKU I DACHU SALI GIMNASTYCZNEJ BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MAJDOWIE
<b>OBIEKT</b>	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (KAT.IX) SZKOŁA PODSTAWOWA
<b>LOKALIZACJA</b>	MAJDÓW 30, 26-500 SZYDŁOWIEC DZIAŁKA NR EWID. 113/2 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 143005_5 SZYDŁOWIEC OBRĘB EWIDENCYJNY – 143005_5.0008 MAJDÓW
<b>INWESTOR</b>	GMINA SZYDŁOWIEC PL. RYNEK WIELKI 1, 26-500 SZYDŁOWIEC

### AUTORZY OPRACOWANIA

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Piotr BEDNARCZYK	MAZ/0656/ PWBKb/23	konstrukcyjno- budowlana	

Szydłowiec, październik 2025r.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU REMONTU

Lp.	Temat	Strony Arkusze
1.	OPIS TECHNICZNY	3 – 7
2.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	8 – 13
3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14 – 16
4.	DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	17 – 20

Rozpowszechnianie niniejszego opracowania jak też jego fragmentów, umieszczanie w systemach przechowywania danych, przekazywanie w jakiegokolwiek formie, w tym elektronicznej, mechanicznej, fotokopii, reprodukcji, przedruku oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i **podlega odpowiedzialności karnej** na mocy ustawy z dnia 04-02-1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**Wszelkie informacje zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią własność intelektualną autora opracowania.**

# **OPIS TECHNICZNY**

## **I. OPIS OGÓLNY**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu i wymiany pokrycia dachu na części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Majdowie.

### **2. DANE LOKALIZACYJNE**

Budynek podlegający wykonaniu remontu zlokalizowany jest w Majdowie na działce nr ewid. 113/2. Posiada on dojazdy i dojścia z przyległej drogi publicznej.

Istniejące uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, wodociągowa i telekomunikacyjna.

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa z inwestorem
- normy branżowe, literatura fachowa
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- wizja lokalna, pomiary i oględziny
- wytyczne producentów zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych

### **4. OPIS OGÓLNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

Wolnostojący, podpiwniczony budynek użyteczności publicznej.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z wykorzystaniem żelbetowych elementów prefabrykowanych posadowiony na fundamentach bezpośrednich. Zarówno łącznik jak i sala gimnastyczna są jednokondygnacyjne. Dach nad ww częściami budynku o kącie nachylenia połaci ok 4° i pokryciu z papy termozgrzewalnej, nad częścią obecną pokrycie stanowi papa podkładowa.

### **5. STAN TECHNICZNY BUDYNKU**

Stan techniczny określono jako średni. Nie stwierdzono (w zakresie objętym opracowaniem) widocznych uszkodzeń zagrażających użytkowania i funkcjonowania obiektu. Pokrycie wymaga wymiany. Obróbki, rynny i rury spustowe, kosze zlewowe

zdeformowane i skorodowane. Kominy nad częścią niższą sali gimnastycznej znacznie uszkodzone.

## **6. OCHRONA KONSERWATORSKA I OCHRONA KRAJOBRAZU**

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **II. OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY WYKONANIA ROBÓT**

### **1. WYTYCZNE REMONTU DACHU**

Istniejące pokrycie dachu tj. papę termozgrzewalną należy w całości usunąć celem odsłonięcia betonowego podłoża. Podłoże betonowe należy oczyścić mechanicznie z pozostałości papy oraz lepiku. Wykryte ubytki w podłożu należy uzupełnić zaprawą cementową. Powierzchnię koryta należy wyprofilować z odpowiednimi spadkami w kierunku koszy zlewowych. Koryto zlewowe po wykonaniu spadków zaprawą cementową należy zagruntować podkładem bitumicznym. Wykończenie koryta stanowią dwie warstwy papy termozgrzewalnej, papa podkładowa oraz papa wierzchniego krycia. W miejscach istniejących koszy zlewowych należy zainstalować nowe, gotowe kosze renomowanego producenta. Kosze wymieniać wraz z rurą spustową.

Na połaciach dachowych po uzupełnieniu ubytków należy rozłożyć paro izolację wykonaną z folii budowlanej. Zaprojektowano wykonanie termoizolacji ze styropapy EPS 100-036 o grubości 4 cm. Ocieplenie należy zamontować mechanicznie do podłoża betonowego przy pomocy kołków rozporowych oraz tulei teleskopowych (min 4 kołki na jedną płytę styropapy). Przed położeniem warstw wykończeniowych dachu tj. dwóch warstw papy termozgrzewalnej należy wykonać nową obróbkę blacharską na istniejących okapach i attykach. Obróbki należy wykonać z blachy płaskiej na płycie OSB gr. 18 mm. Wykończenie dachu stanowią termozgrzewalna papa podkładowa oraz termozgrzewalna papa krycia wierzchniego. Listwy dociskowe oraz obróbki przy ścianach wyższych części budynku należy wymienić na nowe.

Z istniejących kominów należy usunąć istniejącą obróbkę czap oraz istniejące wykończenie. Powierzchnie boczne kominów należy oczyścić z luźnych elementów, uzupełnić, zagruntować a następnie przykleić płyty styropianowe gr. 4 cm. Kominy należy wykończyć tynkiem silikonowym oraz w istniejących otworach zamontować siatki stalowe zabezpieczające wloty do kanałów. Na istniejącej czapie betonowej wykonać nowe obróbki z blachy płaskiej na płycie OSB gr. 18 mm.

Należy wymienić istniejące rynny i rury spustowe. Nowe rynny i rury wykonać stalowe o średnicach takich jak elementy istniejące.



Luźne przewody elektryczne znajdujące się na połaciach dachowych zabudować w dedykowanych listwach.

Po wykonaniu nowego pokrycia należy odtworzyć i uzupełnić instalacje odgromową, przewody właściwie przymocować do pokrycia przy pomocy dedykowanych wsporników.

Należy wymienić istniejące wentylatory nad salą gimnastyczną, zastosowane wentylatory parametrami mają odpowiadać istniejącym. Zasilanie nowych wentylatorów wykonać analogicznie jak istniejących. Ponadto należy wymienić wszystkie kominki wentylacyjne i wywiewki dachowe. Połączenie projektowanych elementów z pokryciem dachu wykonać ze szczególną dbałością o zachowanie szczelności.

## **2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z dokumentacją projektową. Przed rozpoczęciem robót należy zadbać o prawidłową organizację placu budowy, zapewnić miejsca do prawidłowego składowania wszystkich elementów systemu.

Przed wykonaniem robót należy dokonać wizji lokalnej w celu weryfikacji obecnego stanu istniejącego oraz zakresu przewidzianego do wykonania. Należy przedstawić Inwestorowi do akceptacji proponowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

## **3. MATERIAŁY**

Materiały użyte do wykonania prac powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych lub dokumentach odniesienia takich jak:

- Aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklaracje Zgodności z AT lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.

Do wykonania robót należy stosować materiały zgodne z dokumentacją projektową, opisem technicznym, rysunkami i wybranym systemem.

Papa termozgrzewalna modyfikowana SBS 200/3000 na osnowie z włókniny poliestrowej nawierzchniowa grubości min. 5,2 mm i podkładowa grubości min 4,0 mm PN-91/B-27618.

Blacha stalowa ocynkowana gr. 0,55 mm – wymagania wg PN-61/B-10245, PN-EN 10203:1998.

Rynny i rury spustowe stalowe, ocynkowane i powlekane w kolorze uzgodnionym z zamawiającym na etapie realizacji.

#### **4. SPRZĘT I NARZĘDZIA**

Dopuszcza się stosowanie dowolnego sprzętu zgodne z charakterem robót. Zastosowany sprzęt musi umożliwiać wykonanie zakładanego zakresu robót w odpowiedniej jakości.

#### **5. TRANSPORT**

Transport materiałów prowadzić w oryginalnych opakowaniach (najlepiej na paletach). W czasie transportu zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający przemieszczenie i uszkodzenie. Warunki i okres składowania dostosować do podanych na opakowaniu.

#### **6. MATERIAŁY ROZBIÓRKOWE**

Starą papę należy zutylizować wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi oraz pozostałymi drobnymi elementami pochodzącymi z przeprowadzonej rozbiórki.

#### **7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

##### **7.1. KONTROLA JAKOŚCI MATERIAŁÓW**

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz posiadać świadectwa jakości producenta i uzyskać akceptację zamawiającego i/lub inspektora nadzoru.

##### **7.2. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Kontrola jakości robót polega na zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową i poleceniami zamawiającego i/lub inspektora nadzoru.

##### **7.3. WYMAGANIA OGÓLNE**

Do robót dekarских mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały zgodnie z

wymaganiami STWiOR. Dostarczone na budowę materiały powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach, a w przypadku ich braku powinny mieć aprobaty techniczne oraz posiadać certyfikaty zgodności bądź dokumentację zgodności z PN i aprobatę techniczną dopuszczającą do ich stosowania

### **III. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT**

Wyszczególniony w niniejszym projekcie zakres robót remontowych zlecony przez inwestora, nie zwalnia wykonawcy z sygnalizowania inwestorowi konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do osiągnięcia założonego celu (przedmiotu opracowania).

Zastosowane w niniejszym projekcie rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe, dokonane w uzgodnieniu z inwestorem, nie wykluczają zastosowania rozwiązań alternatywnych, pod warunkiem spełnienia zakładanych parametrów i cech technicznych elementów.

Wszystkie materiały budowlane i urządzenia zarówno te użyte do budowy obiektu, jak i te w nim zainstalowane powinny posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty i świadectwa oraz być dopuszczone do stosowania w Polsce.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

**Wykonawca robót powinien uzyskać zgodę inwestora na wbudowanie poszczególnych elementów i wyrobów oraz ostatecznie uzgodnić ich rodzaj, parametry i kolorystykę.**

Wprowadzenie zasadniczych zmian w projektowanych rozwiązaniach wymaga uzyskania zgody Inwestora i biura projektowego.

**Wszystkie roboty remontowe i montażowe należy wykonać stosując zalecenia i wytyczne producentów wybranych materiałów budowlanych.**



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Daszek nad schodami wejściowymi



Dach nad przedsionkiem (wejście główne)





Dach nad łącznikiem (papa podkładowa)





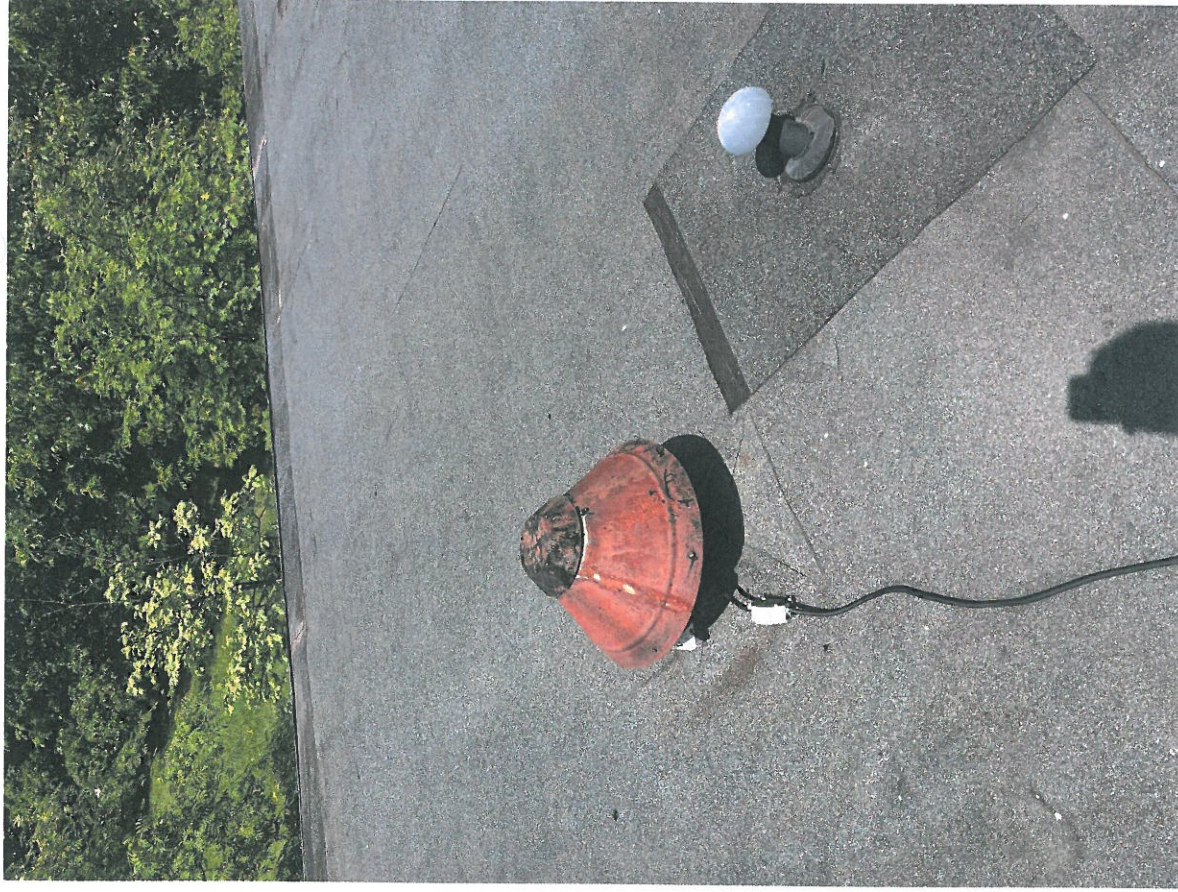


Koryto i kosz zlewowy

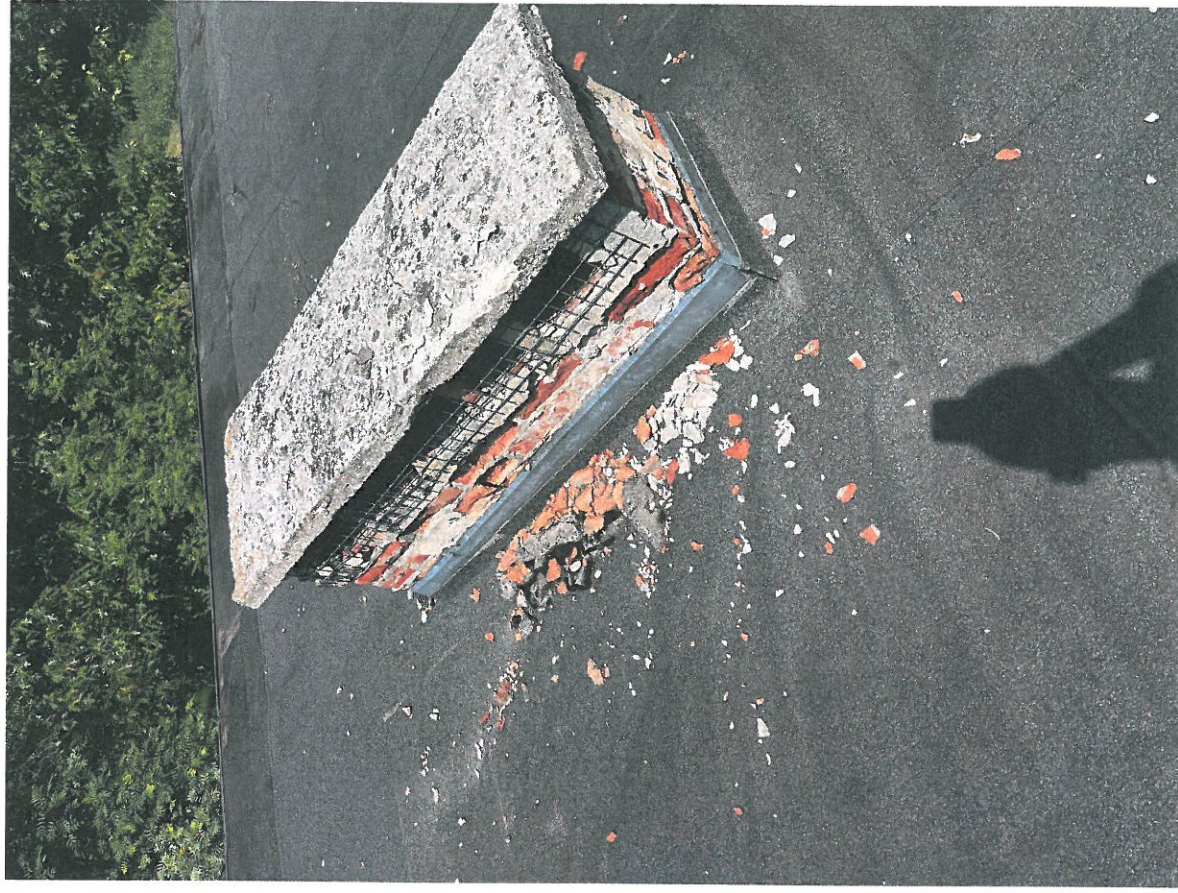


Dach nad łącznikiem (pierwszy plan)  
i nad salą gimnastyczną (drugi plan)





Wentylator dachowy

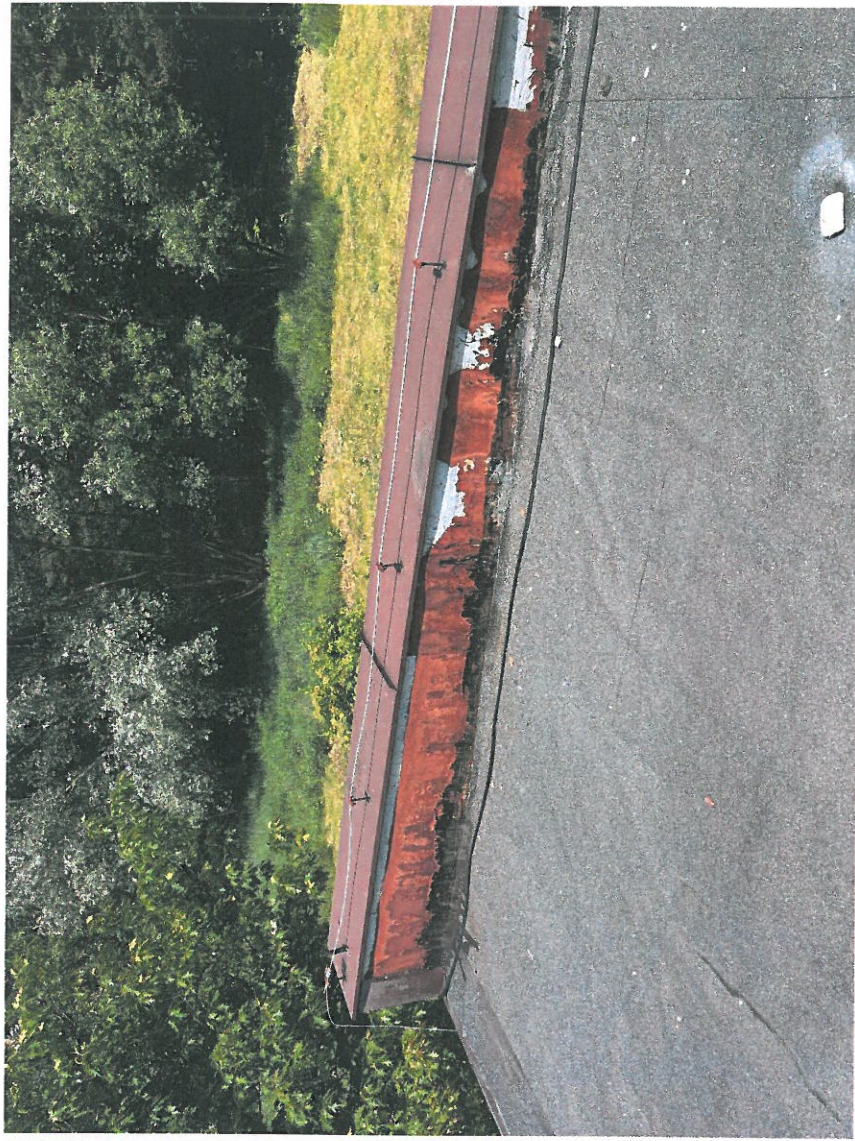


Komin murowany



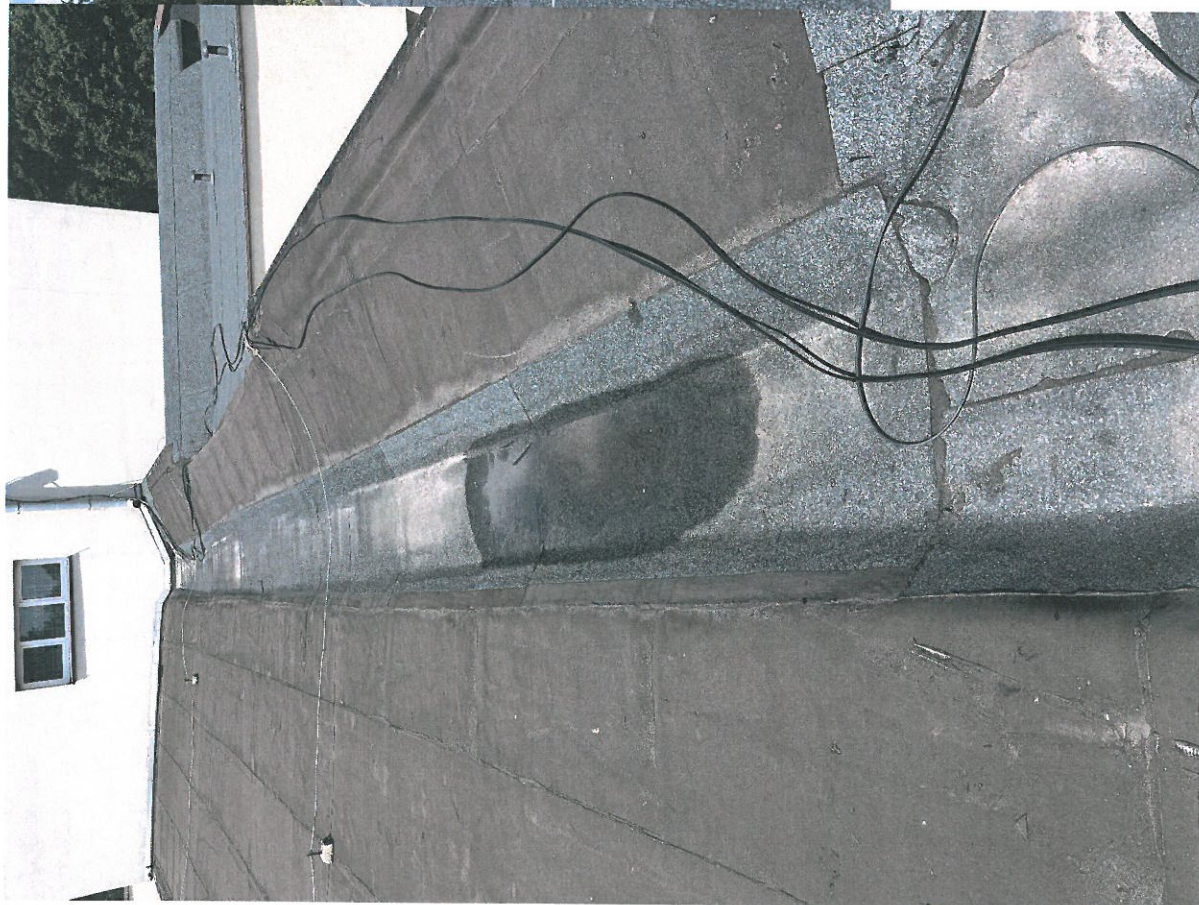


Kosz zlewowy i rura spustowa



Obróbka blacharska ściany attykowej





Koryto nad łącznikiem



Dach nad salą gimnastyczną



sadnicza

1:500

Województwo: mazowieckie

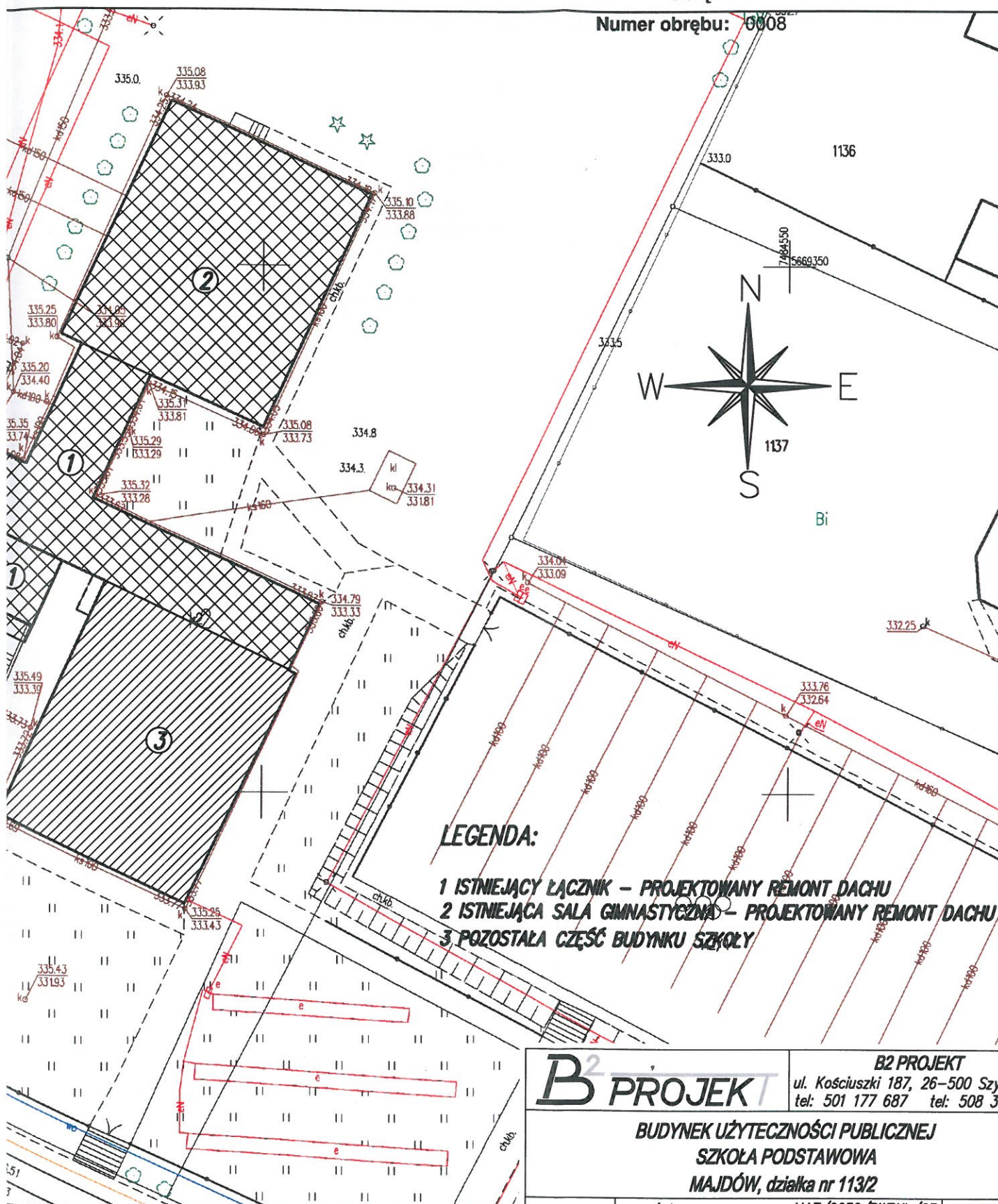
Powiat: szydłowiecki

Jednostka ewidencyjna: SZYDŁOWIEC\_OBSZAR WIEJSKI

Identyfikator jednostki: 1430055

Obręb: MAJDÓW

Numer obrębu: 0008



**B<sup>2</sup> PROJEKT**

**B2 PROJEKT**

ul. Kościuszki 187, 26-500 Szydłowiec  
tel: 501 177 687 tel: 508 364 156

**BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
SZKOŁA PODSTAWOWA  
MAJDÓW, działka nr 113/2**

Projektant mgr inż.  
Piotr BEDNARCZYK

MAZ/0656/PWBKb/23  
spec. konstr.-bud.

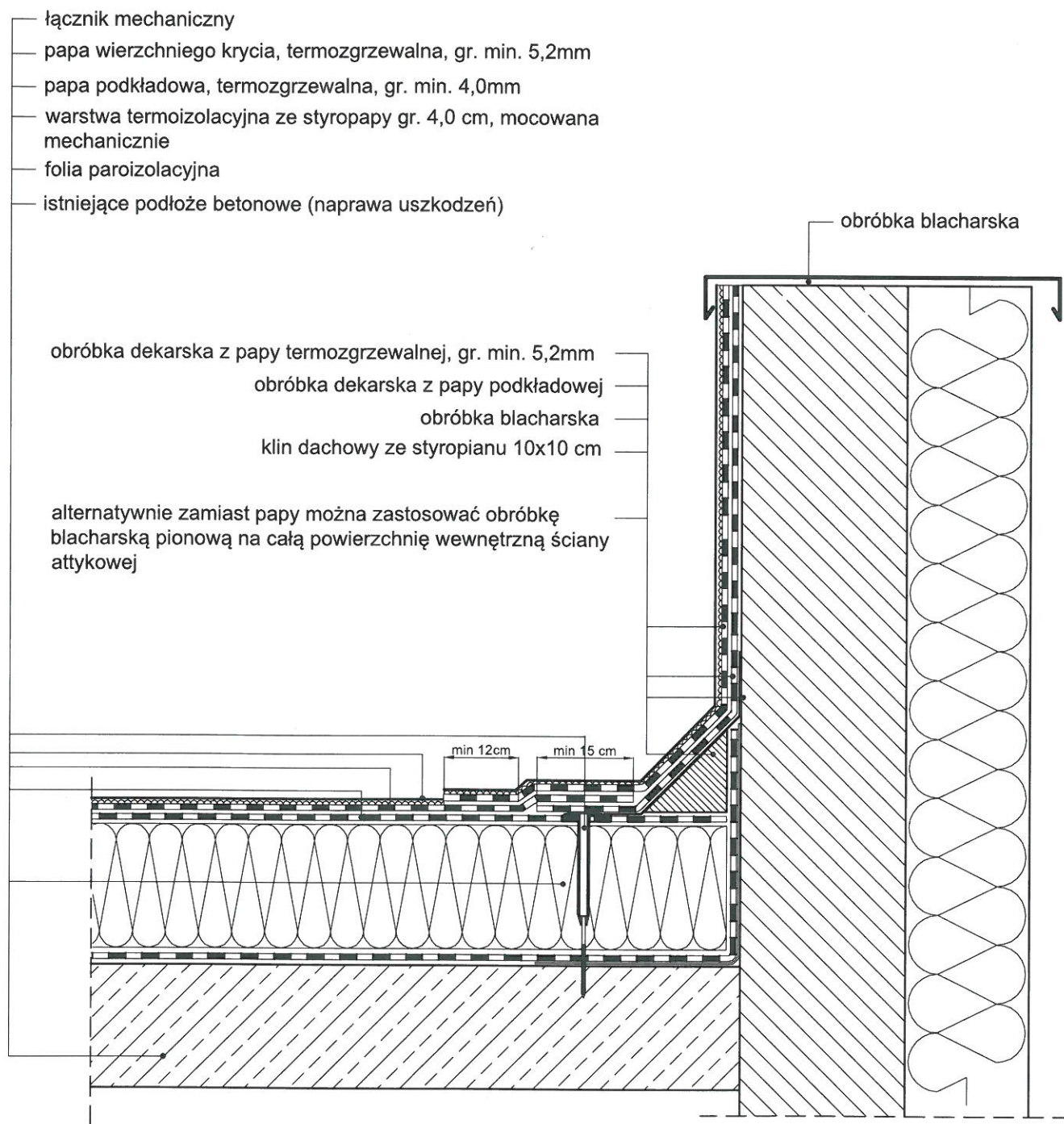
**SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU**

październik 2025r.

Skala 1 : 500

**P-1**





Kominki wentylacyjne pokrycia z papy wykonać wg wytycznych producenta w ilości 1 kominek na 40 - 60 m<sup>2</sup> pokrycia

<b>B<sup>2</sup> PROJEKT</b>		<b>B2 PROJEKT</b> ul. Kościuszki 187, 26–500 Szydłowiec tel: 501 177 687    tel: 508 364 156	
<b>BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - SZKOŁA PODSTAWOWA</b>			
Projektant	mgr inż. Piotr BEDNARCZYK	MAZ/0656/PWBKb/23 spec. konstr.-bud.	
<b>POŁĄCZENIE POŁACI Z ATTYKĄ</b>			<b>A-1</b>
październik 2025r.		Skala –	


Data: październik / 2025r.

## OŚWIADCZENIE

**Oświadczam, że projekt remontu dachu na łączniku i dachu sali gimnastycznej budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Majdowie zlokalizowanego w Majdowie na działce 113/2; inwestor: Gmina Szydłowiec, pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec; został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**mgr inż. PIOTR SEDNARCZYK**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr MAZ/0656/PWBKb/23  
Nr ewidencyjny w izb. inż.  
MAZ/BO/0221/24  
tel. 508 364 156

**Projektant:**

  
.....





**Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa**  
**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**sygn. akt. MAZ/7131-7132/718/23/K**

Warszawa, dnia 20 grudnia 2023 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Piotr Bednarczyk**  
**ur. dnia 13 września 1983 roku w m. Skarżysko-Kamienna**  
**otrzymuje**

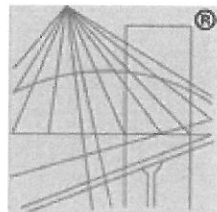
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0656/PWBKb/23**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:  
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
  - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

*30.12.23*



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-IDM-9KF-3LH \*

Pan PIOTR BEDNARCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0221/24  
adres zamieszkania ul. SZYDŁÓWEK 35 A, 26-500 SZYDŁOWIEC  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

